

ABC budowy pola golfowego

Paweł Lewiński

Opublikowano w Sport Plus



Pole golfowe wydaje się sprawą bardzo prostą. Często spotykam się z opinią, że jest to tylko trawa, więc nie ma tutaj nic skomplikowanego. Rzeczywistość jest jednak zupełnie inna. Pole golfowe jest zespołem wielkiej liczby różnych czynników, które wpływają na przebieg gry i zadowolenie graczy. Pomimo że gra w golfa jest jedna – każde pole golfowe jest niepowtarzalne i inne od pozostałych ze względu na swoje ukształtowanie, warunki środowiskowe oraz spełniane funkcje specjalne. Właśnie ta różnorodność i niepowtarzalność warunków pogodowo-klimatycznych, sprawiają, że golf zafascynował tyle milionów ludzi na całym świecie. W tej chwili możemy obserwować rosnące zainteresowanie golfem również w Polsce i trend ten będzie się utrzymywał przez wiele, wiele lat. Podobnie jak w przypadku jakiegokolwiek inwestycji nie da się przygotować budowy pola golfowego na

jednej kartce papieru, z czym niestety często się można spotkać. Ze względu na koszty związane z planowaniem i budową takiego obiektu, konieczne jest bardzo szczegółowe i dokładne opracowanie biznes planu, planu samego pola (tzw. Master Plan) oraz wszystkich planów konstrukcyjnych. Solidne przygotowanie pozwala na optymalne przeprowadzenie inwestycji, w której nie pojawiają się nagle niespodzianki, których z jakichś powodów nie uwzględniono.

Pole golfowe składa się z kilku stałych elementów wynikających z reguł gry w golfa. Choć nigdzie nie ma jednego przepisu na budowę pola golfowego jednak wielowiekowa tradycja utrwaliła pewne standardy, które obowiązują do dziś. Pole golfowe składa się z 18 dołków (małe pole może mieć 9 dołków, kompleksy golfowe zawierają po kilka pól golfowych w jednym miejscu), które z kolei składają się z miejsca startu (tee), toru gry (fairway), obszaru poza grą (rough) oraz uważanego za najważniejszy - greenu. Istnieje wiele elementów, które trzeba brać pod uwagę projektując trasę gry dla pola. Począwszy od bezpieczeństwa zawodników, poprzez dostarczenie im odpowiedniego wyzwania sportowego i możliwości obcowania z piękną przyrodą, skończywszy na ekonomicznym funkcjonowaniu obiektu. Tajemnica pięknych golfowych lubianych pól golfowych polega na odpowiednim dobraniu i ułożeniu wszystkich niezbędnych elementów. Kształt dołka, stopień jego trudności, przyrodnicze otoczenie sprawiają, że na polu przyjemnie się gra. Osobiście jestem zwolennikiem naturalnych pól golfowych, które po zakończeniu prac konstrukcyjnych wpisują się w przyrodę danego miejsca i wyglądają jakby istniały w danym miejscu od wieków.

Ponieważ budowa pola golfowego jest inwestycją dużą, na etapie planowania należy uwzględnić potrzeby i możliwości inwestora. Rodzaj wybudowanego pola – prywatne, półprywatne (większość pól w Polsce) czy publiczne wpływają na poziom inwestycji w

trakcie budowy ale również w późniejszej eksploatacji. Bardzo często łączy się pole golfowe z obiektami hotelowymi, konferencyjnymi i wypoczynkowymi lub z osiedlami domów o wysokim standardzie. Takie połączenie pozwala zapewnić szerszy wachlarz usług i większą efektywność ekonomiczną przedsięwzięcia. Właśnie ten początkowy etap planowania i projektowania są bardzo ważne ze względu na to, że podjęte wtedy decyzje wpływają na wszystkie aspekty powstawiania i funkcjonowania pola.

Jakie więc powinno być pole golfowe? Czy rozważać takie przeznaczenie posiadanego terenu? Nie ma jednej odpowiedzi – jest tyle różnych wariantów i opcji, że każdy znajdzie rozwiązanie odpowiednie dla siebie. Gmina może wybudować tanie i atrakcyjne, dostępne dla

wszystkich pole, które stanie się dodatkową atrakcją regionu. Hotel może wybudować pole lub strzelnicę, dzięki czemu wzbogaci swoją ofertę dla gości indywidualnych i korporacyjnych. Inwestor prywatny natomiast może przeprowadzić efektywną finansowo inwestycję.

W kolejnych numerach gościnnego magazynu SportPlus przybliżę Państwu proces i problematykę projektowania i budowania pól golfowych.